



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.
GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO
COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:
2025-12-01 / 08:41:22
Código de generación:
56A26663-878F-4A4E-BF83-2B517E2272C4
Número de control:
DTE-03-M001P001-000000000000091
Sello de recepción:
20250534A8E0442243899F33FE722010A794KNBQ

RECEPTOR:

Nombre:
DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.
NIT:
05112410740017
NRC:
28894
Correo:
fdistribuidora@iccuscatlan.com
Teléfono:
25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario
Actividad económica:
Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.
Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
3328.18	metro	Arrendamiento Nave 1 (m2), periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025	\$3.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,816.58
334.34	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 1 (m2)	\$5.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,671.70
3328.18	metro	CAM Nave 1 (m2)	\$0.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,664.09
2014.88	metro	Arrendamiento Nave 2 (m2)	\$2.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,087.66
36.5	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 2 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$184.32
2014.88	metro	CAM N2 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,017.60
540.06	metro	Arrendamiento Expansión Nave 2 (m2)	\$3.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,772.74
540.06	metro	CAM Expansión N2 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$272.75
860.23	metro	Arrendamiento Nave 3 (m2)	\$2.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,172.12
29.46	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 3 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148.77
860.23	metro	CAM N3 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$434.45
1266.22	metro	Arrendamiento Nave 4 (m2)	\$3.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,197.46
64.08	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 4 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$326.81
1266.22	metro	CAM N4 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$645.77
1899.21	metro	Arrendamiento Nave 5 (m2)	\$3.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,780.18
146.22	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 5 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$745.72
1899.21	metro	CAM N5 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$968.60
2632.59	metro	Arrendamiento Nave 6 (m2)	\$3.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,398.35
210.67	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 6 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,074.42

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado

Observaciones:

Responsable por parte del Emisor:
Responsable por parte del Receptor:

No. Documento:
No. Documento:



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.
GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO

COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:
2025-12-01 / 08:41:22

Código de generación:
56A26663-878F-4A4E-BF83-2B517E2272C4

Número de control:
DTE-03-M001P001-000000000000091

Sello de recepción:
20250534A8E0442243899F33FE722010A794KNBQ

RECEPTOR:

Nombre:
DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.

NIT:
05112410740017

NRC:
28894

Correo:
fdistribuidora@iccuscatlan.com

Teléfono:
25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario

Actividad económica:
Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.

Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
2632.59	metro	CAM N6 (m2)	\$0.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,342.62
Suma de ventas:					\$0.00	\$0.00	\$50,722.73
Suma total de operaciones:							\$50,722.73
Sub-Total:							\$50,722.73
13% de IVA							\$ 6593.95
(-) IVA retenido:							\$507.23
(-) Retencion Renta:							\$0.00
Total a pagar:							\$56,809.45

Valor en letras: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado

Observaciones: