



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.
GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO
COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:
2026-08-10 / 08:45:09
Código de generación:
B62EC851-BC64-438B-AD2B-FF63408BB6A5
Número de control:
DTE-03-M001P001-000000000000064
Sello de recepción:
2026BB15B4C62C1D4B00A1BEC0CAA0AC6D4AGWOC

RECEPTOR:

Nombre: DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.	Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario
NIT: 05112410740017	Actividad económica: Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.
NRC: 28894	Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco
Correo: fdistribuidora@iccuscatlan.com	
Teléfono: 25244400	

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
3328.18	metro	Arrendamiento Nave 1 (m2), periodo del 1 al 31 de agosto de 2026.	\$3.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,924.68
334.34	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 1 (m2)	\$5.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688.42
3328.18	metro	CAM Nave 1 (m2)	\$0.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,084.09
2014.88	metro	Arrendamiento Nave 2 (m2)	\$2.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,137.94
36.5	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 2 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$186.15
2014.88	metro	CAM N2 (m2)	\$0.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,261.71
540.06	metro	Arrendamiento Expansión Nave 2 (m2)	\$3.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,790.28
540.06	metro	CAM Expansión N2 (m2)	\$0.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$338.18
860.23	metro	Arrendamiento Nave 3 (m2)	\$2.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,193.59
29.46	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 3 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150.25
860.23	metro	CAM N3 (m2)	\$0.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$538.67
1266.22	metro	Arrendamiento Nave 4 (m2)	\$3.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,197.46
64.08	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 4 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$326.81
1266.22	metro	CAM N4 (m2)	\$0.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$785.06
1899.21	metro	Arrendamiento Nave 5 (m2)	\$3.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,780.18
146.22	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 5 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$745.72
1899.21	metro	CAM N5 (m2)	\$0.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177.51
2632.59	metro	Arrendamiento Nave 6 (m2)	\$3.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,398.35
210.67	metro	Arrendamiento Oficinas Nave 6 (m2)	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,074.42

Valor en letras: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado
Observaciones:



ZONA FRANCA PORTON BLANCO S.A. DE C.V.
GIRO PRIMARIO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
SAN JUAN OPICO KM 26 CARRETERA A SANTA ANA ,LA LIBERTAD CENTRO,LA LIBERTAD
NIT: 06140910001017
NRC: 1259001

DOCUMENTO DE CONSULTA PORTAL OPERATIVO
COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL

Fecha y Hora de generación:
2026-08-10 / 08:45:09
Código de generación:
B62EC851-BC64-438B-AD2B-FF63408BB6A5
Número de control:
DTE-03-M001P001-000000000000064
Sello de recepción:
2026BB15B4C62C1D4B00A1BEC0CAA0AC6D4AGWOC

RECEPTOR:

Nombre:
DISTRIBUIDORA CUSCATLAN, S.A. DE C.V.
NIT:
05112410740017
NRC:
28894
Correo:
fdistribuidora@iccuscatlan.com
Teléfono:
25244400

Forma de Pago: Transferencia-Depósito Bancario
Actividad económica:
Fabricación de perfumes, cosméticos y productos de higiene y cuidado personal, incluyendo tintes, champú, etc.
Dirección: Carretera a Santa Ana KM 26, Finca Corral Blanco

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento por ítem	Ventas no sujetas	Ventas exentas	Ventas Afectas
2632.59	metro	CAM N6 (m2)	\$0.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,632.21
Suma de ventas:					\$0.00	\$0.00	\$52,411.65
Suma total de operaciones:							\$52,411.65
Sub-Total:							\$52,411.65
13% de IVA							\$ 6813.52
(-) IVA retenido:							\$524.12
(-) Retencion Renta:							\$0.00
Total a pagar:							\$58,701.05

Valor en letras: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Condición de la Operación: Contado
Observaciones:

Responsable por parte del Emisor:
Responsable por parte del Receptor:

No. Documento:
No. Documento: